De Plek
Renate Coen
Stationstraat 13 – 9300 Aalst
0468497490

Huurcontract en voorwaarden

De Plek is de vaste werkruimte voor con-text, een bont gezelschap van freelancers uit de communicatiesector. Wij streven naar een creatieve en duurzame omgeving om te werken, te creëren en te ontmoeten.

De Plek kan gehuurd worden door commerciële bedrijven voor opleidingen, vergaderingen en workshop.
Particulieren kunnen de ruimte huren voor privé evenementen (familiefeest, diner, drink...). Voor deze evenementen geldt dat de aanwezigen persoonlijk uitgenodigd zijn.
Tenslotte kan de vergaderruimte ook gehuurd worden door sociale en niet-commerciële organisaties. Wij hebben een hart voor onze medemens en stellen de ruimte aan lage tarieven beschikbaar op weekavonden.

Vergaderen in De Plek

Het huurtarief voor gebruik van de vergaderruimte en terras bedraagt € 180 per dag (inclusief btw). Inbegrepen in dit dagtarief voorzien wij water en is er de mogelijkheid om zich van koffie en thee te bedienen.

De keuken kan bijgehuurd worden voor € 140. Keuken kan wel gebruikt worden om af te wassen, maar dient gehuurd te worden indien er daadwerkelijk wordt gekookt. De ruimte is dan ter beschikking van de huurder voor een volledige dag (enkel weekends).

De volledige huurprijs dient gestort worden voorafgaand aan het evenement. Bij annulatie meer dan een maand vooraf kan dit bedrag teruggestort worden. Bij annulatie minder dan een maand vooraf rekenen we 50% van het tarief. De huurprijs dient overgemaakt te worden op rekening BE55 0689 3229 7844 met vermelding 'huur De Plek'.

Er zijn 24 zitplaatsen in theateropstelling. In blokopstelling zijn vergaderingen tot 14 personen mogelijk.

De Plek zorgt voor wifi, beamer en flipchart om uw vergadering of workshop vlot te laten verlopen. Naast de vergaderzaal is het mogelijk om gebruik te

maken van het terras voor een groene pauze.

De huurder is steeds persoonlijk en hoofdelijk verantwoordelijk voor het doel en de manier waarop de ter beschikking gestelde infrastructuur aangewend wordt en voor de activiteiten die er plaatsvinden. De gebruikers staan in voor het eerbiedigen van het rookverbod. Enkel op het terras mag er gerookt worden.

De huurder dient de hiernavolgende zaken dewelke door de verhuurder worden opgelegd te respecteren.

- De huurder draagt alle verantwoordelijkheid en is akkoord om alle schade te vereffenen dewelke zou kunnen voorvloeien uit de door hem ingerichte activiteit.
- De huurder verbindt zich ertoe de aard van de activiteit te specificeren aan de huurder. Als blijkt dat deze niet overeenstemt met de eigenlijke activiteit, behoudt de verhuurder zich het recht om het contract te verbreken.
- De huurder moet meerderjarig zijn.
- De huurder is er toe gehouden de goederen te bewaken en te bewaren dewelke eigendom zijn van de verhuurder en zich in het gehuurde goed bevinden.
- De huurder mag tijdens de gehuurde periode gebruik maken van het door de verhuurder ter beschikking gestelde materiaal. Kapotte materialen dienen na de activiteit te worden gemeld bij de verhuurder. Ieder kapot stuk geeft aanleiding tot een vergoeding van €2,-. *
- Gebruik van plakkers, tape, stickers, punaises, spijkers en nieten is verboden.
- De sleutel wordt aan de ondertekenaar van huidige overeenkomst overhandigd door de verhuurder bij het begin van de gehuurde periode. Na de activiteit en het opruimen van de zaal zal de sleutel onmiddellijk terug worden overhandigd aan de verhuurder of in de ruimte worden achtergelaten. De verhuurder wordt verwittigd op het moment dat de ruimte wordt afgesloten. De ruimte dient ten laatste om 24u te worden afgesloten. De huurder is verantwoordelijk voor de

sleutel en zal bij verlies een vergoeding van €50,- verschuldigd zijn. De sleutel mag onder geen enkel beding worden bijgemaakt.

- Het is de verhuurder steeds toegestaan ten allen tijde toegang te hebben tot het gehuurde goed ten einde te controleren of de gemaakte afspraken worden nageleefd.
- Eventuele catering kan door de huurder worden voorzien, maar er kan ook beroep worden gedaan op een aantal aangeraden cateraars.

Infrastructuur*

- Toog: drankenfrigo's, espressomachine volautomatisch, waterkoker, afwasbakken
- Keuken: frigo, diepvries, combi steamer/oven, gasfornuis, vaatwasmachine

  De keuken zit niet in de verhuurprijs. Wenst u gebruik te maken van deze infrastructuur, neem dan contact met ons op om dit verder te bespreken.
- Mogelijkheid tot gebruik van hifi-installatie met aansluiting voor pc.
- Wifi aanwezig
- Sanitair: 2 toiletten
- Tafels en stoelen zijn beschikbaar. Glazen, servies, bestek en serveermateriaal kunnen eveneens gebruikt worden. Bij breuk of schade wordt een vergoeding aangerekend.

De huurder gaat akkoord met bovenstaande voorwaarden en huurt De Plek op datum

Gegevens verhuurder (naam – adres – telefoonnummer – mailadres)

Voor akkoord,

De huurder De verhuurder