



Huurvoorwaarden

De Plek

Renate Coen

Stationstraat 13 – 9300 Aalst

0468497490

BE0713 650 378

Belfius BE55 0689 3229 7844

DE PLEK

De Plek kan gehuurd worden door commerciële bedrijven en non-profit organisaties voor opleidingen, vergaderingen en workshop.

Particulieren kunnen de ruimte huren voor privé evenementen (familiefeest, diner, drink...). Voor deze evenementen geldt dat de aanwezigen persoonlijk uitgenodigd zijn.

In het standaardhuurtarief huur je de volledige ruimte (bar, vergader- of dineerruimte en terras) behalve de keuken. De keuken kan bijgehuurd worden zowel om te koken voor catering als voor workshops. De ruimte is dan ter beschikking van de huurder voor een volledige dag (enkel weekends en vrijdagavonden, tot maximum 2u 's nachts).

Wij werken met een aantal geprivilegieerde cateraars. Indien u beroep doet op een van deze cateraars, wordt er geen huurprijs voor de keuken gerekend.

Er zijn 24 zitplaatsen. Het maximum aantal toegelaten genodigden is 49 (staande events). Dit aantal mag niet overschreden worden.

Geef ons vooraf door wat u gepland heeft en wij voorzien graag een blokopstelling, theateropstelling of zonder stoelen voor u.

TARIEVEN 2023

	dagtarief	halve dag of avond	5 dagen	keuken
non-profit organisaties	€ 220	€ 150	€ 700	€ 180
commerciële bedrijven	€ 300	€ 180	€ 850	€ 180
particulieren	€ 300 /	/	/	€ 180

dagtarief: geldig voor gebruik van de ruimte voor meer dan 6 uur. Voor particulieren hanteren wij steeds een dagtarief, ook indien er minder dan 6 uur van de ruimte gebruik wordt gemaakt.

halve dag of avond: max. 4 uur

5 dagen: u huurt de ruimte meteen voor 5 gelegenheden. Op te nemen binnen 2 jaar na startdatum contract.

keuken: bijhuren enkel noodzakelijk als er effectief gekookt wordt

Koffie, thee en water zijn inbegrepen in het huurtarief. Andere dranken worden naderhand afgerekend.

Al deze tarieven zijn exclusief btw. De wetgeving op verhuur van gemeubileerde ruimtes is recent veranderd. Bedrijven dienen 21% btw te betalen op verhuur.

Verhuur aan particulieren en non-profit organisaties is nog steeds vrijgesteld van btw.

De volledige huurprijs dient gestort worden voorafgaand aan het evenement. Bij annulatie meer dan een maand vooraf kan dit bedrag teruggestort worden. Bij annulatie minder dan een maand vooraf rekenen we 50% van het tarief. De huurprijs dient overgemaakt te worden op rekening BE55 0689 3229 7844 met vermelding 'huur De Plek'.

HUURVOORWAARDEN

De huurder dient zich te houden aan alle wettelijke bepalingen die voortvloeien uit de wetgeving, politiereglement, milieuvergunning en beslissingen van de brandweer.

De huurder is steeds persoonlijk en hoofdelijk verantwoordelijk voor het doel en de manier waarop de ter beschikking gestelde infrastructuur aangewend wordt en voor de activiteiten die er plaatsvinden.

De huurder is gehouden tot het betalen van alle mogelijke taksen, belastingen, auteursrechten,... die het gevolg zijn van de activiteiten die in de lokalen of hun onmiddellijke omgeving doorgaan en waarvan hij organisator is.

Het is verboden om alcoholische dranken te schenken aan personen jonger dan 16 jaar.

Alle in- en uitgangen dienen te worden vrijgehouden inclusief de nooduitgangen. Bij gebeurlijke ongevallen kan de verhuurder nooit aansprakelijk worden gesteld.

De gebruikers staan in voor het eerbiedigen van het rookverbod. Enkel op het terras mag er gerookt worden.

De huurder dient de hiernavolgende zaken dewelke door de verhuurder worden opgelegd te respecteren.

De huurder draagt alle verantwoordelijkheid en is akkoord om alle schade te vereffenen dewelke zou kunnen voortvloeien uit de door hem ingerichte activiteit. De huurder is er toe gehouden de goederen te bewaken en te bewaren dewelke eigendom zijn van de verhuurder en zich in het gehuurde goed bevinden.

De huurder verbindt zich ertoe de aard van de activiteit te specificeren aan de huurder. Als blijkt dat deze niet overeenstemt met de eigenlijke activiteit, behoudt de verhuurder zich het recht om het contract te verbreken.

De huurder moet meerderjarig zijn.

De huurder mag tijdens de gehuurde periode gebruik maken van het door de verhuurder ter beschikking gestelde materiaal. Kapotte materialen dienen na de activiteit te worden gemeld bij de verhuurder. Ieder kapot stuk geeft aanleiding tot een vergoeding overeenkomstig met de waarde ervan.

Afval dient te worden gesorteerd en gedeponneerd in de juiste containers of recipiënten. De verhuurder voorziet zakken voor PMD, dozen voor papier,

bakken voor glas en vuilnisbakken voor restafval. Groenafval wordt verzameld in een container buiten.

Handdoeken kunnen gebruikt worden (€ 1/handdoek) of dient u zelf mee te brengen.

Bij verhuur aan particulieren:

Gebruikte glazen, borden en bestek dienen afgewassen te worden na gebruik. De aanwezige tafels en stoelen dienen na gebruik proper op de daartoe aangewezen plaats te worden neergezet.

De huurder dient de zaal schoongemaakt en in behoorlijke staat terug af te leveren. Na beëindiging van de activiteit ruimt de huurder op, sluit ramen en deuren, dooft alle lichten en zet alle gebruikte apparaten af.

Gebruik van plakkers, tape, stickers, punaises, spijkers en nieten is verboden.

De sleutel wordt aan de ondertekenaar van huidige overeenkomst overhandigd door de verhuurder bij het begin van de gehuurde periode. Na de activiteit en het opruimen van de zaal zal de sleutel onmiddellijk terug worden overhandigd aan de verhuurder of in de ruimte worden achtergelaten. De verhuurder wordt verwittigd op het moment dat de ruimte wordt afgesloten. De ruimte dient ten laatste om 24u te worden afgesloten. De huurder is verantwoordelijk voor de sleutel en zal bij verlies een vergoeding van €60,- verschuldigd zijn. De sleutel mag onder geen enkel beding worden bijgemaakt.

Het is de verhuurder steeds toegestaan ten allen tijde toegang te hebben tot het gehuurde goed ten einde te controleren of de gemaakte afspraken worden nageleefd.

Dranken kunnen door de huurder zelf worden aangekocht. In samenspraak met de verhuurder kunnen ook dranken door De Plek worden voorzien.

Eventuele catering kan door de huurder worden voorzien, maar er kan ook beroep worden gedaan op een aantal aangeraden cateraars.



Toog

INFRASTRUCTUUR*

Toog: drankenfrigo's, espressomachine volautomatisch, waterkoker, afwasbakken

Keuken: frigo, diepvries, combi steamer/oven, gasfornuis, vaatwasmachine

Mogelijkheid tot gebruik van hifi-installatie met aansluiting voor pc.

Wifi aanwezig

Flipchart en beamer, krijtborden

Sanitair: 2 toiletten

Tafels en stoelen zijn beschikbaar. Glazen, servies, bestek en serveermateriaal kunnen eveneens gebruikt worden. Bij breuk of schade wordt een vergoeding aangerekend.



Salon